

Guía Básica para iniciarse en FINCAWIN



FINCAWIN v.1.76

Sistema de Gestión y
Administración de Fincas.

La información contenida en este documento está sujeta a cambios sin previo aviso. Las compañías, los nombres y la información utilizados en los ejemplos son ficticios, a menos que se indique lo contrario. Ninguna parte de este documento puede ser reproducida ni transmitida de ninguna forma ni por ningún medio, ni electrónico ni mecánico, para ningún propósito sin el permiso escrito explícito de CEA ORDENADORES.

CEA ORDENADORES puede tener patentes, o aplicaciones con patentes pendientes, marcas comerciales, Copyright u otros derechos sobre la propiedad intelectual que cubren el tema de este documento. La tenencia de este documento no le confiere licencia para estas patentes, marcas comerciales, Copyright, ni ningún derecho sobre la propiedad intelectual excepto el proporcionado expresamente en cualquier acuerdo de licencia con CEA ORDENADORES.

Copyright

Copyright © 2002 CEA ORDENADORES
Todos los derechos reservados.
Febrero de 2002
Autor : Javier Alvarez Gonzalez

FincaWin

CAPÍTULO 1 .-Instalación	Pág 9
Acceso	Pág 12
Versiones	Pág 14
CAPITULO 2.- Manejo de FINCAWIN	Pág 17
Tipos de recibo	Pág 19
Grupos de gastos	Pág 21
Comunidades	Pág 22
Cuentas de presupuestos	Pág 24
Propietarios	Pág 26
Recibos	Pág 29

Introducción

Bienvenido y gracias por haber confiado en nuestra tecnología de archivo.

FINCAWIN es un sistema software para la gestión y administración de fincas y comunidades.

Está desarrollado sobre la más moderna plataforma existente actualmente en el mercado.

La versión 1.76 de FINCAWIN condensa todo nuestro esfuerzo y dedicación de los últimos años, para conseguir proporcionarle, en un solo producto, el mayor número posible de utilidades y herramientas orientadas a la gestión.

Esta guía de inicio está pensada para acercarle, de forma sencilla, a los procedimientos básicos que le permitirán empezar a explotar su nueva herramienta FINCAWIN.

CAPITULO 1

Instalación.

Capítulo 1: Instalación

Antes de proceder a instalar FincaWin deberá revisar el contenido del paquete que Cea Ordenadores le ha suministrado, el cual sera:

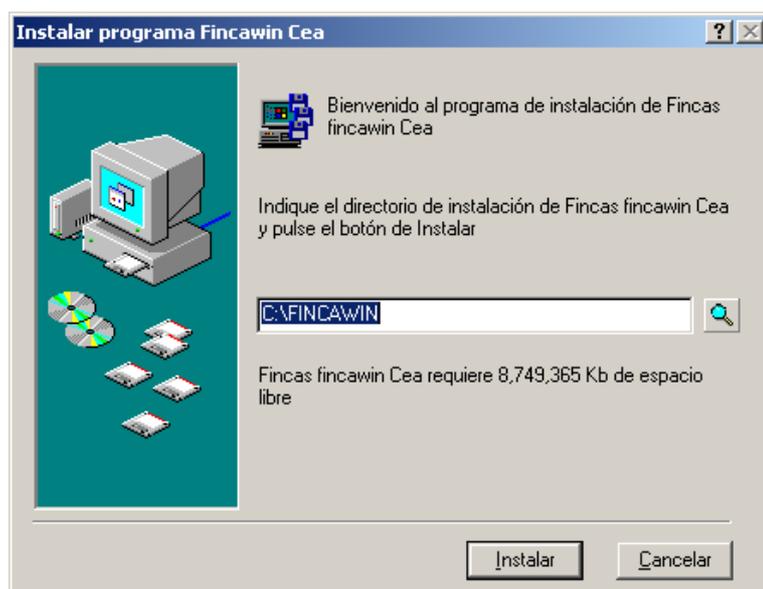
- 2 Disquettes de instalación
- Manual de instalación

Una vez haya verificado el contenido del paquete procederemos a instalar FincaWin.

INSTALACIÓN

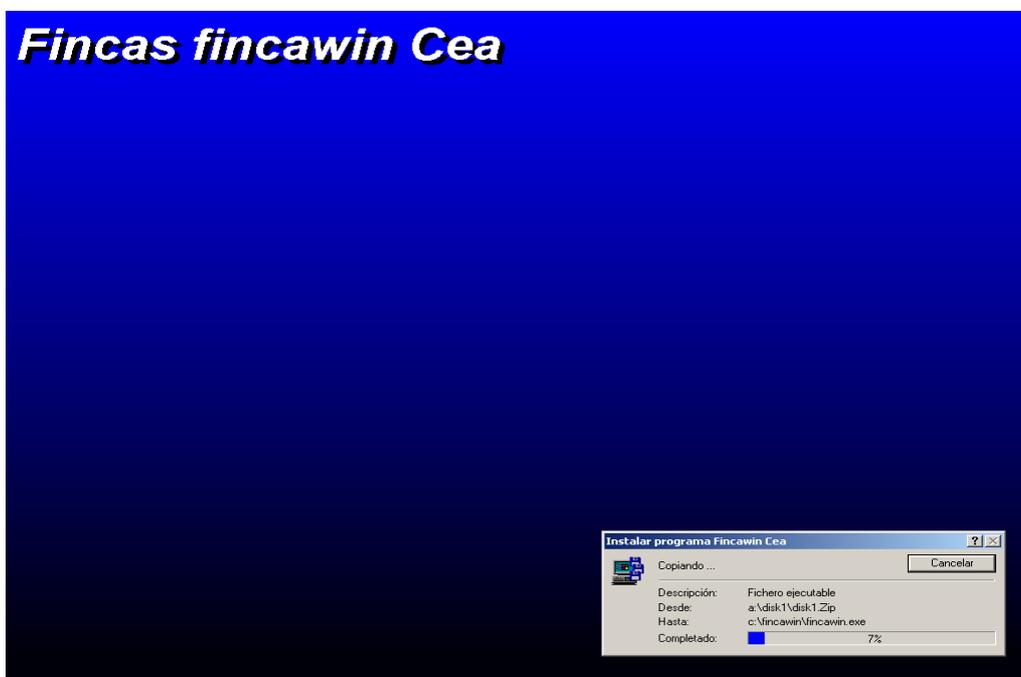
Para comenzar la instalación siga los pasos:

- Inserte el disco etiquetado “Disco 1 de FincaWin”
- Ejecute el archivo **Install.exe**

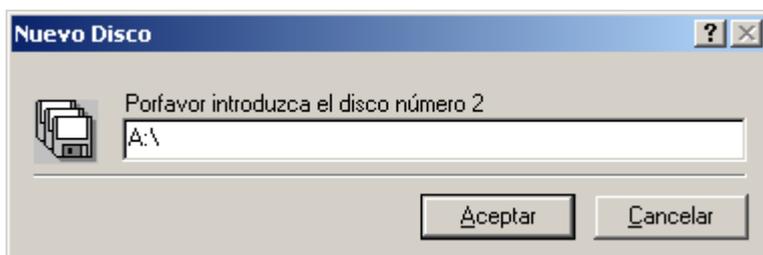


Capítulo 1: Instalación

- A continuación le pedira un directorio de destino , si no esta seguro deje el directorio que ya aparece y presione sobre el boton **Instalar**



- Seguidamente le pedira el disco 2.

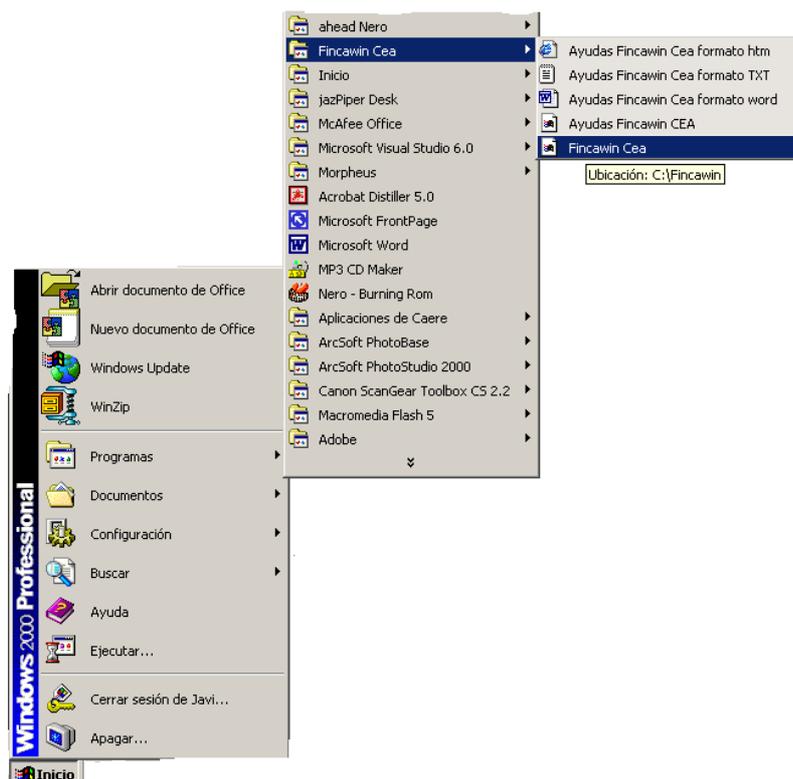


- Inserte el disco 2 y presione el boton **Aceptar**

Una vez terminado el proceso de instalación el siguiente paso sera iniciar por primera vez FincaWin para poder licenciarlo.

Para iniciar fincawin podra hacerlo por varias vias:

1. Pulse en el boton inicio de windows , sitúese en programas , fincawin.



Capítulo 1: Instalación

Inmediatamente después de haber pulsado sobre el acceso al programa nos aparecera el siguiente mensaje , en el cual nos pregunta si queremos usar el programa como versión probar o como versión comercial.



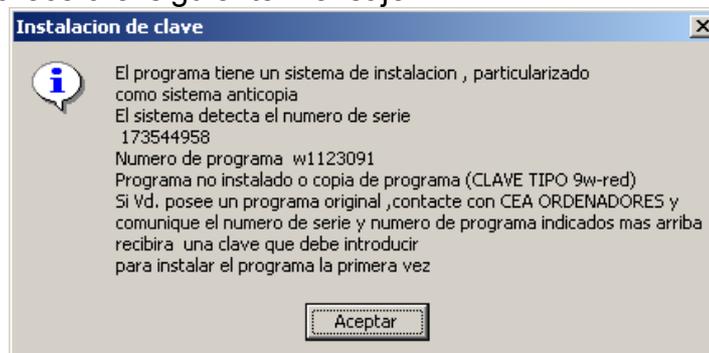
Versión probar

Si Vd. ha pagado por la versión probar del programa debera hacer clic sobre la opcion **YES** y proseguir con el manual en el siguiente capitulo.

Versión comercial

Si Vd. por el contrario ha pagado por la versión comercial debera hacer clic sobre la opcion **NO**.

- Siguiendo con la versión comercial después de seleccionar “**No**” le aparecera el siguiente mensaje.



Capítulo 1: Instalación

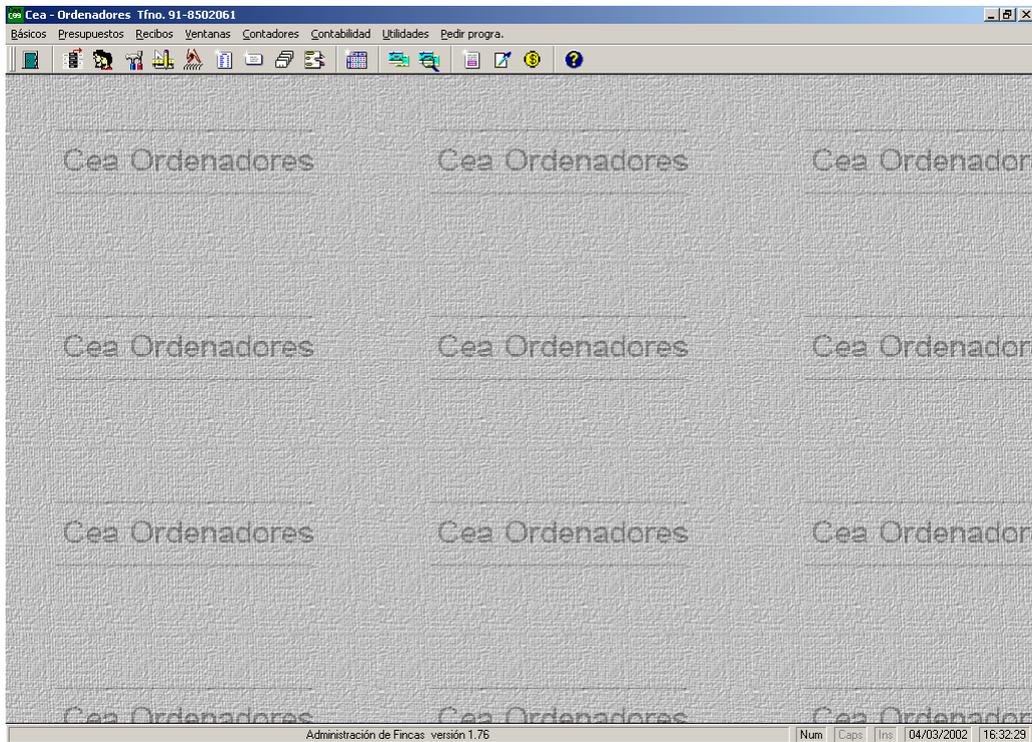
- Después de visualizar el mensaje anterior deberá proceder a llamar a CEA ORDENADORES (**tlf:91 8502061**) para poder proseguir con la instalación.

CAPITULO 2

Manejo FincaWin

Capítulo 2: Manejo

En este capítulo veremos las opciones más básicas para poder empezar a trabajar con FincaWin, excluyendo aquellas que consideramos son más concretas de cada administrador.



Empezando

Una vez tenemos FincaWin instalado en nuestro disco duro (si no es así lea el capítulo anterior), el primer paso será vaciar los archivos de prueba que el programa trae por defecto, para lo cual iremos al menú **“utilidades”** y pulsaremos sobre el acceso **“Dejar los archivos a 0”**

Capítulo 2: Manejo

Inmediatamente después procederemos en primer lugar a crear los tipos de recibos.

- **Tipos de recibos:** Serán las plantillas para generar los recibos , es decir , aquellas donde indicaremos las líneas de texto que se imprimiran en los recibos dependiendo del propietario/os al que se asigne. Para crear uno nuevo pulse sobre el boton de nueva ficha (posición tercera desde el lateral izquierdo).

Tipo Linea	Texto Descriptivo de la linea	Importe pts
	IMPORTE CUOTAS DE COMUNIDAD	5000,00
	SSSSSS	0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00

Notas:

Total: 5000,00

Al generar el recibo se sustituirá Importe linea 1 por cuota por período

- Tipo de recibo: Aquí debiera indicar una referencia con la que recordara el tipo de recibo generado.
- Nombre: Aquí debiera indicar una descripción que indentifique el tipo de recibo.

-Fecha de alta: Aquí deberá insertar la fecha en que se dio de alta este tipo de recibo. Si no es diferente a la actual no deberá introducir nada.

-Tipo linea: En este campo no deberá insertar nada ya que es un campo para futuras actualizaciones de FincaWin.

-Texto descriptivo de la linea: En este campo insertaremos el texto que posteriormente queremos que aparezca en el recibo. (si se trata de la primera linea y Vd. quiere en esta linea insertar la cuota mensual no hara falta que introduzca nada , ya que cuando vayamos a generar recibos podremos insertarla automáticamente.)

-Importe pts: Aquí podremos insertar el importe correspondiente a la linea de recibo indicada.(Al igual que el campo anterior si se trata de la primera linea y aquí queremos que aparezca la cuota mensual la dejaremos en blanco)

Una vez haya terminado de rellenar la ficha , para que los cambios se hagan efectivos deberá pulsar sobre el boton grabar ficha (posición segunda desde el lateral izquierdo)

- **Grupos de gastos:** Sera el siguiente paso después de haber creado los tipos de recibos. Grupos de gastos nos servira para agrupar los diferentes gastos de la comunidad independientemente de sus subgastos.

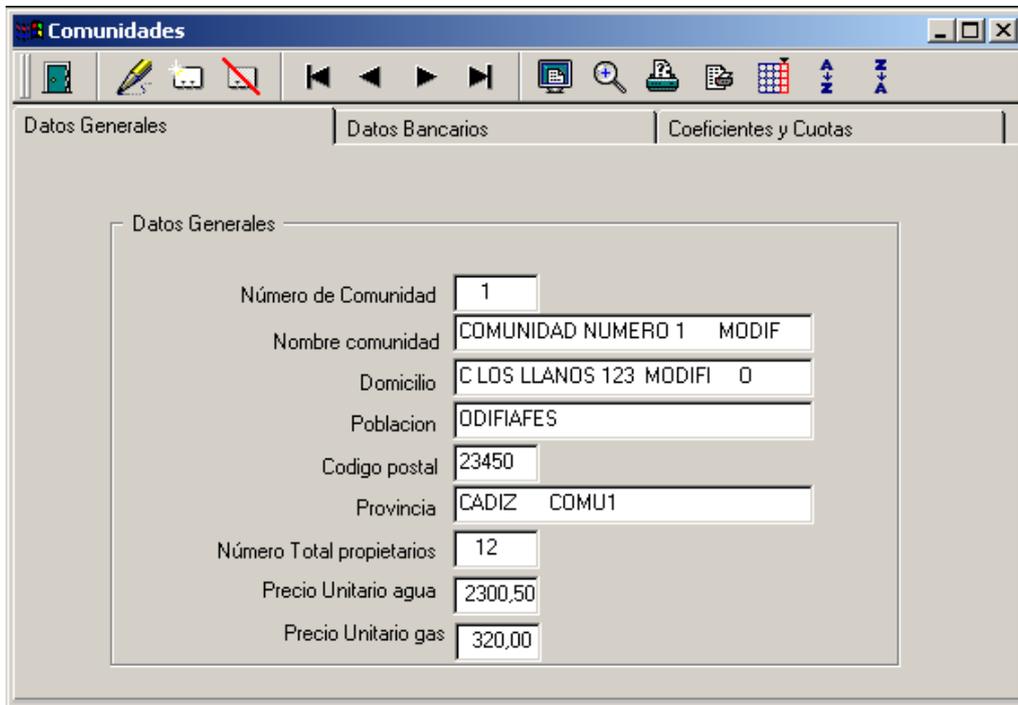


-Grupo de gastos: Aquí deberemos insertar uno numero de referencia para su posterior localización.

-Descripcion: En este campo insertaremos un texto descriptivo del tipo de gasto que insertamos.

Nota: el proceso para crear y guardar la ficha sera igual al expuesto en tipos de recibo.

- **Comunidades:** Este sera el proximo paso a seguir. Aquí podremos dar de alta todas las comunidades que nuestra empresa gestionara.



Datos Generales	
Número de Comunidad	1
Nombre comunidad	COMUNIDAD NUMERO 1 MODIF
Domicilio	C LOS LLANDS 123 MODIFI 0
Poblacion	ODIFIAFES
Codigo postal	23450
Provincia	CADIZ COMU1
Número Total propietarios	12
Precio Unitario agua	2300,50
Precio Unitario gas	320,00

-Datos generales: Aquí deberemos insertar todos los datos que claramente se detallan de cada comunidad. Aquí Únicamente resaltaremos dos:

-Precio unitario agua o gas: Aquí debera introducir la cantidad de dinero que la compañía cobra por unidad (litro en la mayoría de los casos)

-Datos bancarios: Aquí insertaremos todos los datos referentes a la entidad bancaria que la finca utiliza para hacer efectivos sus pagos.

-Coeficientes y cuotas: Aquí unicamente sera necesario que rellene el campo "numero de recibos al año" ya que el resto se rellenan automáticamente cuando calculemos los presupuestos.

The screenshot shows the 'Comunidades' software interface with the 'Coeficientes y Cuotas' tab selected. The interface includes a toolbar with various icons and a main area with several input fields and a notes section.

Suma de coeficientes de propietarios de esta comunidad		
1	31,87	
2	62,50	
3	0,00	
4	0,00	
5	0,00	
6	0,00	
7	0,00	
8	0,00	
9	0,00	

Notas :

Número de Recibos al año: 12

Cuota anual: 4682725,15 Cuota por periodo: 390227,10

Nif como ordenante: Sufijo ordenante:

Traspaso a Contabilidad Contaplus

Pasar recibos antes de cobro Subcuenta: 4303056

Recibos cobrados pasan a Subcuenta: 4303057

Los Coeficientes se calculan automáticamente al efectuar el cálculo de coeficientes.

Nota: el proceso para crear y guardar la ficha sera igual al expuesto en tipos de recibo.

- **Cuentas de presupuestos:** Aquí rellenaremos los datos referentes a los presupuestos de cada comunidad.

Cuentas por Presupuesto (Subgastos)

Comunidad COMUNIDAD NUMERO 1 1ERA

Grupo de gastos LIMPIEZA FINCA

Sub-gasto LIMPIEZA FINCA 1

Presupuesto anual

Coeficiente de reparto (1..9)

Periodos en que se reparte

Presupuesto por periodo

El presupuesto se repartirá por propietario según el coeficiente

Comenzaremos pulsando sobre nueva ficha como en casos anteriores.

-Comunidad: Aquí bastara con que pulse sobre la lupa para buscar la comunidad de la que quiere hacer un presupuesto y la selección pulsando el boton seleccionar.



Nº Comunidad	Nombre Comunidad	Domicilio
1	COMUNIDAD NUMERO 1 MODIF	C LOS LLANOS 123 MODIF
2	COMUNIDAD NUMERO 2	C/ ALMUSAF 34
3	COMUNIDAD 3	DOMICILIO DE COMUNIDAD
4	COMUNIDAD 4	

Una vez seleccionada haremos lo mismo con grupos de gastos.

-Sub-Gasto: Aquí deberá insertar un número de referencia y una descripción para un subgasto perteneciente al grupo de gastos seleccionado. (Si Vd quiere insertar varios sub-gastos para un mismo grupo de gastos, deberá crear tantos presupuestos como sub-gastos quiera insertar)

-Presupuesto anual: Aquí insertará la cantidad de dinero con la que se cuenta para este gasto en concreto.

-Coeficiente de reparto: Aquí indicaremos un número del 1 al 9 con el que identificaremos este tipo de gasto, para posteriormente en la ficha de propietarios indicar el grado de participación de cada propietario en dicho coeficiente.

-Presupuesto por periodo: Bastará con que rellenemos el campo anterior "Periodos en que se reparte" para que posteriormente de forma automática se calcule el contenido de este campo.

Una vez rellena toda la ficha pulsaremos sobre "guardar ficha" como en casos anteriores.

- **Propietarios**: Aquí daremos de alta una ficha para cada propietario de la comunidad, indicando la finca o inmueble al que pertenece.

The screenshot shows the 'Propietarios de Fincas' application window. The title bar reads 'Propietarios de Fincas'. The interface includes a toolbar with various icons and a menu bar with options: 'Datos de Propietarios', 'Datos Bancarios / Recibos -derramas', and 'Traspaso a Contaplus'. The main form is divided into several sections:

- Comunidad**: A dropdown menu showing '1'.
- Finca**: A dropdown menu showing '1-1-1'.
- Propietario**: A text field containing 'NOMBRE PROPIETARIO 1'.
- Dirección**: A text field containing 'DIRECCION PROPIETARIO 1 MI'.
- Población**: A text field containing 'POBLACION PROPIETARIO 1'.
- Provincia**: A text field containing 'PROVINCIA PROPIETARIO 1'.
- Código postal**: A text field containing '28888'.
- Telefonos**: A text field containing '343434343'.
- Coeficiente**: A grid of 9 text fields for coefficients 1 through 9. Coeficiente 1 is '3,0900', Coeficiente 2 is '6,2500', and all others are '0,0000'.
- Correspondencia a:** A text field containing 'NOMBRE CORRESPONDENCIA PROP'.
- Dirección**: A text field containing 'DIRECCION CORRESPONDENCIA 1'.
- Población**: A text field containing 'POBLACION CORRESPONDENCIA 1'.
- Código Postal**: A text field containing '28000'.

-Datos de propietarios: Si Vd. no ha tenido dificultad con los pasos anteriores , no encontrara ningun problema en rellenar este apartado de la ficha de propietarios.

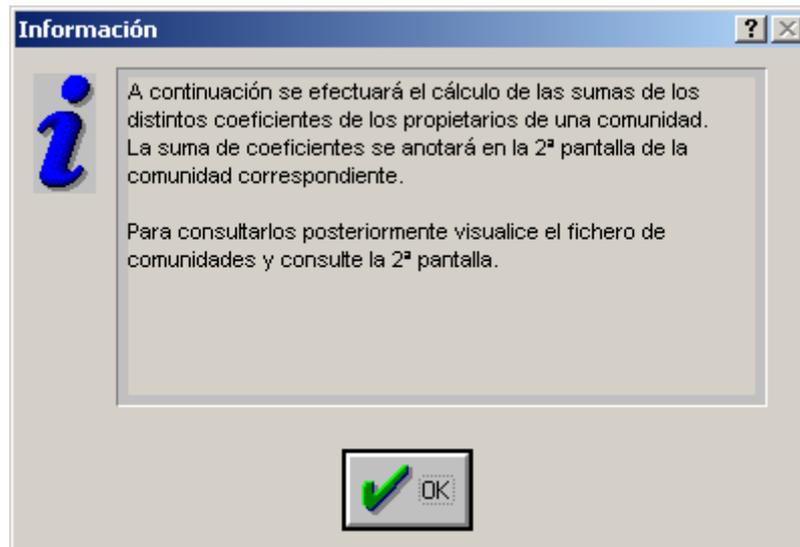
-Datos bancarios / recibos – derramas: Aquí debere insertar todos los datos bancarios del propietario que se encuentre dando de alta. Comentaremos unicamente que los campos “cuota anual” y “cuota por periodo” no debere rellenarlos ya que cuando calculemos los presupuestos se rellenaran de forma automatica. Tambien comentaremos que en “tipo de recibo” debere pulsar sobre la lupa para seleccionar el tipo de recibo que quiere para dicho propietario , y que deberemos haber creado en el primer paso de este manual.

-Traspaso a contaplus: Este apartado solo lo usaran aquellos usuarios que quieran realizar el traspaso de las cuentas a contaplus y para lo cual deberan conocer dicho programa.

Para finalizar la inserción de datos en la ficha pulsaremos sobre el boton “grabar ficha” como en casos anteriores.

Para finalizar veremos dos puntos muy importantes antes de generar recibos.

1. **Suma de coeficientes:** Lo encontramos en el menu presupuestos y nos servira para agrupar los coeficientes de reparto de los propietarios y mostrarlo en la pestaña de coeficientes de la comunidad.



No olvide leer la información que el programa le muestra antes de hacer ningun cambio.

2. **Calculo de presupuesto:** Lo encontramos en el menu presupuestos y nos servira distribuir las cantidades de pago a cada propietario en funcion de los presupuestos, mostrando el resultado en la ultima pestaña de la ficha de propietarios y la ficha de comunidad.

Por ultimo nos queda generar los recibos e imprimirlos , para lo cual iremos al menu **recibos** y pulsaremos sobre el acceso “**Crear recibos**”. *Recuerde que solo debera generar los recibos una vez , independientemente de las veces que lo quiera imprimir , ya que si los generar varias veces se los duplicara.*

Generación de Recibos - elección de criterio

La generación de recibos se efectua tomando el tipo de recibo elegido para cada propietario, añadiendose los recibos creados al fichero de recibos. En la pantalla de visualización de recibos se pueden ver los resultados de este cálculo.
El tipo de recibo se puede variar en el contenido y en el importe de la 1ª línea.

Nº de Comunidad Incluir contadores en recibos S/N Incluir derrama en recibos S/N

Para seleccionar todos los propietarios pulsar enter en desde y hasta

Desde el propietario - finca Hasta el propietario - finca

Fecha de expedición del recibo Fecha de libramiento del recibo

Cambiar el contenido de la 1ª línea (S/N) Los recibos se generarán con el siguiente titulo en la 1ª línea

Cambiar el contenido del importe de la 1ª línea, incluyendo la cuota de recibo de la ficha del propietario (S/N)
Puede marcar todos los recibos como generar recibo a disco (S/N) o solo los que tengan domiciliación bancaria (S/N) Marcar todos los recibos como pendientes de imprimir (S/N)

Si Vd. quiere crear los recibos de todos los propietarios debera dejar tal cual esten los campo “**desde el propietario**” y “**hasta el propietario**”

Para cambiar el contenido de la primera línea que nos pidio en la ficha tipo de recibos marcaremos las casillas correspondientes como “**S**”

Para finalizar e imprimir los recibos dejaremos el resto como esten y pulsaremos sobre “**Generar recibos**”

Una vez terminado el proceso de creación de recibos iremos a “**imprimir recibos**” ubicado tambien en el menu recibos. Inmediatamente no generara los informes con los diferentes recibos , donde simplemente pulsaremos sobre el boton de la impresora para imprimir y terminaremos.

Ya impresos los recibos si no quisiéramos volver a imprimirlos pulsaremos sobre el acceso “ **Marcar todos los recibos con facturar=N** “ para que la proxima vez que pulsemos sobre imprimir recibos no nos vuelva a imprimir los mismos.

Si por cualquier problema queremos volver a imprimir un unico recibo de los ya generados , deberemos ir al fichero de recibos y modificar aquel que queramos imprimir con un **Facturar= S**.

A continuación se muestran los listados del programa

*** COMUNIDADES ***
Fecha : 18/04/2003

Comunidad	Nombre	Banco	Sucursal	D.C.	Cuenta
1	COMUNIDAD NUMERO 1 MODIF	BANCO SANTANDER	OFICINA CENTRAL	57	0000003450

*** COMUNIDAD ***
Fecha : 18/04/2003

Numero Comunidad	Nombre comunidad	Domicilio Comunidad	Propietarios
1	COMUNIDAD NUMERO 1 MODIF	C LOS LLANOS 123 MODIFI O	12

Nombre correspondencia prop1
Direccion correspondencia 1
28000 Población correspondencia 1

Nombre correspondencia prop2
Direccion correspondencia 2
28000 Población correspondencia 2

Nombre correspondencia prop3
Direccion correspondencia 3
28000 Población correspondencia 3

Nombre correspondencia prop4
Direccion correspondencia 4
28000 Población correspondencia 4

FFF

*** PROPIETARIOS ***

Fecha : 18/04/2003

Comunidad : 1

Finca	Propietario	Cuota anual	Cuota recibo
1-1-1	NOMBRE PROPIETARIO 1	454.543,41	37.878,62
1-1-2	nombre propietario 2	447.425,23	37.285,44
1-1-3	NOMBRE PROPIETARIO 3 MODI	447.425,23	37.285,44
1-1-4	SANTIAGO CCCC	549.927,16	45.827,26
1-2-1	NOMBRE PROPIETARIO 5 PPPP	454.543,41	37.878,62
1-2-2	nombre propietario 6	447.425,23	37.285,44
1-2-3	nombre propietario 7	447.425,23	37.285,44
1-2-4	nombre propietario 8	535.690,77	44.640,90
1-3-1	nombre propietario 9	454.543,41	37.878,62
1-3-2	NOMBRE PROPIETARIO 10 FINCA1	444.577,96	37.048,16
2-4-5	OOOOOO	0,00	0,00
		4.683.527,04	390.293,94

*** PROPIETARIOS 3 ***

Fecha : 18/04/2003

Comunidad : 1

Finca	Coefic. - 1	Coefic. - 2	Coefic. - 3	Coefic. - 4	Coefic. - 5	Coefic. - 6	Coefic. - 7	Coefic. - 8	Coefic. - 9
1-1-1	3.0900	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1-1-2	3.0400	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1-1-3	3.0400	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1-1-4	3.7600	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1-2-1	3.0900	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1-2-2	3.0400	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1-2-3	3.0400	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1-2-4	3.6600	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1-3-1	3.0900	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1-3-2	3.0200	6.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2-4-5	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	31.8700	62.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

*** PROPIETARIOS cuota anual con coeficiente reparto ***
 Fecha : 18/04/2003 Comunidad : 1

Finca	Coefic.- 1 Cuota anual	Coefic.- 2 Cuota anual	Coefic.- 3 Cuota anual	Coefic.- 4 Cuota anual	Coefic.- 5 Cuota anual	Coefic.- 6 Cuota anual	Coefic.- 7 Cuota anual	Coefic.- 8 Cuota anual	Coefic.- 9 Cuota anual
1-1-1	439.881,44	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-1-2	432.763,62	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-1-3	432.763,62	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-1-4	535.260,26	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-2-1	439.881,44	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-2-2	432.763,62	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-2-3	432.763,62	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-2-4	521.024,62	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-3-1	439.881,44	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1-3-2	429.916,49	14.639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-4-5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.536.900,15	146.392,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*** PROPIETARIOS ***

Fecha : 18/04/2003

Comunidad : 1

Finca	Propieta	Telefonos	Direccion
1-1-1	NOMBRE PROPIETARIO 1	123456789-1234567890	DIRECCION PROPIETARIO 1 MI
1-1-2	nombre propietario 2	343434344	direccion propietario 2
1-1-3	NOMBRE PROPIETARIO 3 MODI	565656565	direccion propietario 3
1-1-4	SANTIAGO CCCC	676767665	direccion propietario 4
1-2-1	NOMBRE PROPIETARIO 5 PPPP	343434343	direccion propietario 5
1-2-2	nombre propietario 6	676767644	direccion propietario 6
1-2-3	nombre propietario 7	767676767	direccion propietario 7
1-2-4	nombre propietario 8	878787875	direccion propietario 8
1-3-1	nombre propietario 9	999999999	direccion propietario 9
1-3-2	NOMBRE PROPIETARIO 10 FINCA1	101010101	direccion propietario 10
2-4-5	OOOOOO		

**** PRESUPUESTOS ****

Comunidad número : 1

Fecha : 18/04/2003

Presupuesto gastos, clasificado por grupos

Grupo gasto	Nombre gasto	Sub gasto	Descripción	Importe Anual	Importe por recibo	Coficiente Reparto
001	LIMPIEZA FINCA	1000001	LIMPIEZA FINCA 1	15500.00	1291.67	1
Total...				15500.00	1291.67	
002	CONSUMO AGUA	0000002	AGUA SANITARIA	235600.15	19633.35	1
Total...				235600.15	19633.35	
003	CONSUMO LUZ	0000003	LUZ ALUMBRADO GENERAL	3000000.00	250000.00	1
Total...				3000000.00	250000.00	
004	GASTOS BANCO	0000004	COMISIONES BANCARIAS	45825.00	3818.75	2
Total...				45825.00	3818.75	
005	SEGURO FINCA	0000005	SEGUROS GENERALES CONTINENTE	10000.00	833.33	1
Total...				10000.00	833.33	
006	ADMINISTRACION	0000006	ADMINISTRADOR	856500.00	71375.00	1
006	ADMINISTRACION	0987654	DDDD	567.89	47.32	2
Total...				857067.89	71422.32	
007	ASCENSORES	0000007	MANTENIMIENTO ASCENSORES	294300.00	24525.00	1
Total...				294300.00	24525.00	
008	REPARACIONES VARIAS	0000008	REPARACION AVERIAS EN GENERAL	125000.00	10416.67	1
Total...				125000.00	10416.67	
009	propietarios	0000009	GASTOS PROPIETARIOS	100000.00	8333.33	2
Total...				100000.00	8333.33	
				4683293.04	390274.42	

*** derrama1 ***
Fecha : 18/04/2003

Comunidad	Descripcio	Fecha	Fecha cobro	Importe
1	PINTURA FACHADA	20/02/2001	01/03/2001	625415.25
1	PINTURA FACHADA	20/02/2001	01/03/2001	625415.25
Total...				1250830.50
3	REPARACION TEJADO	15/04/2001	01/05/2001	2426302.50
Total...				2426302.50
				3677133.00

**** TIPO RECIBOS ****

Fecha : 18/04/2003

Tipo de recibo	Nombre	Descripción 1ª línea	Total
0100	RECIBO TIPO 100	IMPORTE CUOTAS DE COMUNIDAD	5000.00
0101	RECIBO NUMERO 101	CUOTA COMUNIDAD MES DE :XXXXXXXXXXXXXXXX	5320.00
TIP1	TIPO 1 EN BLANCO		10.55
TIP3	LOCALES COMERCIALE1	IMPORTE DEL RECIBO	73500.00

Listado propietarios con derramas

*** PROPIETARIOS CON DERRAMAS ***

Fecha : 18/04/2003

Comunidad : 1

Finca	Propietario	Importe derrama
1-1-1	NOMBRE PROPIETARIO 1	49.061,52
1-1-2	nombre propietario 2	48.267,64
1-1-3	NOMBRE PROPIETARIO 3 MODI	48.267,64
1-1-4	SANTIAGO CCCC	59.699,45
1-2-1	NOMBRE PROPIETARIO 5 PPPP	49.061,52
1-2-2	nombre propietario 6	48.267,64
1-2-3	nombre propietario 7	48.267,64
1-2-4	nombre propietario 8	58.111,70
1-3-1	nombre propietario 9	49.061,52
1-3-2	NOMBRE PROPIETARIO 10 FINCA1	47.950,09
2-4-5	OOOOO	0,00
		506.016,36

**** RECIBOS 1 ****
Fecha : 18/04/2003

Fecha recibo	Fecha Libram.	Propietario		Cuenta	Estado	T
Comunidad y finca 11/01/2002	11-1-1 11/01/2002	NOMBRE PROPIETARIO 1	0085	1234567890	57	29171
Total...						29171
Comunidad y finca 11/01/2002	11-1-2 11/01/2002	nombre propietario 2	0085	1234567890	57	30191
Total...						30191
Comunidad y finca 11/01/2002	11-1-3 11/01/2002	NOMBRE PROPIETARIO 3 MODI	0085	1234567890	57	30191
Total...						30191
Comunidad y finca 11/01/2002	11-1-4 11/01/2002	SANTIAGO CCCC	0085	1234567890	57	37102
Total...						37102
Comunidad y finca 11/01/2002	11-2-1 11/01/2002	NOMBRE PROPIETARIO 5 PPPP	0085	1234567890	57	30671
Total...						30671
Comunidad y finca 11/01/2002	11-2-2 11/01/2002	nombre propietario 6	0085	1234567890	57	30191
Total...						30191
Comunidad y finca 04/08/1999	11-2-3 04/08/1999	nombre propietario 7	0085	1234567890		32137
Comunidad y finca 11/01/2002	11-2-3 11/01/2002	nombre propietario 7	0085	1234567890	57	30191
Total...						62329
Comunidad y finca 11/01/2002	11-2-4 11/01/2002	nombre propietario 8	0085	1234567890	57	36142
Total...						36142
Comunidad y finca 11/01/2002	11-3-1 11/01/2002	nombre propietario 9	0085	1234567890	57	30671
Total...						30671
Comunidad y finca 11/01/2002	11-3-2 11/01/2002	NOMBRE PROPIETARIO 10 FINCA1	0085	1234567890	57	29999
Total...						29999
						34666

*** contador3 ***

Fecha : 18/04/2003

Comunidad	Finca	Propietario	Fecha	Gas ant. Agua ant.	Gas act. Agua act.	gas consumo agua consumo	Gas Precio Agua precio	Gas total agua total
1	1-1-1	NOMBRE PROPIETARIO 1	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
1	1-1-2	nombre propietario 2	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
1	1-1-3	NOMBRE PROPIETARIO 3 MODI	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
1	1-1-4	SANTIAGO CCCC	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
1	1-2-1	NOMBRE PROPIETARIO 5 PPPP	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
1	1-2-2	nombre propietario 6	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
1	1-2-3	nombre propietario 7	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
1	1-2-4	nombre propietario 8	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
1	1-3-1	nombre propietario 9	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
1	1-3-2	NOMBRE PROPIETARIO 10 FINCA1	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
				0	0	0	2300.50	0.00
Total...						0		0.00
						0		0.00

*** contador2 ***
Fecha : 18/04/2003

Comunidad	Finca	Propietario	Fecha	Gas anterior	Gas actual	Consumo	Precio	total
	1 1-1-1	NOMBRE PROPIETARIO 1	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
	1 1-1-2	nombre propietario 2	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
	1 1-1-3	NOMBRE PROPIETARIO 3 MODI	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
	1 1-1-4	SANTIAGO CCCC	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
	1 1-2-1	NOMBRE PROPIETARIO 5 PPPP	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
	1 1-2-2	nombre propietario 6	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
	1 1-2-3	nombre propietario 7	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
	1 1-2-4	nombre propietario 8	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
	1 1-3-1	nombre propietario 9	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
	1 1-3-2	NOMBRE PROPIETARIO 10 FINCA1	11/02/2002	0	0	0	320.00	0.00
Total...						0		0.00
						0		0.00

*** contador1 ***
Fecha : 18/04/2003

Comunidad	Finca	Propietario	Fecha	Agua anter	Agua actual	Consumo	Precio	total
1	1-1-1	NOMBRE PROPIETARIO 1	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
1	1-1-2	nombre propietario 2	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
1	1-1-3	NOMBRE PROPIETARIO 3 MODI	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
1	1-1-4	SANTIAGO CCCC	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
1	1-2-1	NOMBRE PROPIETARIO 5 PPPP	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
1	1-2-2	nombre propietario 6	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
1	1-2-3	nombre propietario 7	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
1	1-2-4	nombre propietario 8	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
1	1-3-1	nombre propietario 9	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
1	1-3-2	NOMBRE PROPIETARIO 10 FINCA1	11/02/2002	0	0	0	2300.50	0.00
Total...						0		0.00
						0		0.00

Recibo num.

650

Localidad de expedición

ZIZUR MAYOR (NAVARRA)

Importe

44289.31

Fecha de expedición

04/08/1999

Fecha de vencimiento

04/10/1999

IMPORTE COMUNIDAD MES : REPE	9288.15
SEGUNDA LINEA DEL RECIBO DEL MES	2000.85
IMPORTE DE LA 3ª LINEA	3000.05
CUARTO MES	4000.26
QUINTO MES	5000.00
SEXTO MES	6000.00
SEPTIMO MES	7000.00
OCTAVO MES	8000.00
Total importe recibo	44289.31

Domiciliación bancaria

BANCO DE SANTANDER

Agencia urbana numero 45

0085 0673 57 0000003450

NOMBRE PROPIETARIO 1

dirección propietario 1

población propietario 1

Provincia propietario 1

COMUNIDAD NUMERO 1 MODIF

0085

0672

57-0000003450

Recibo num.

650

Localidad de expedición

ZIZUR MAYOR (NAVARRA)

Importe

44289.31

Fecha de expedición

04/08/1999

Fecha de vencimiento

04/10/1999

IMPORTE COMUNIDAD MES : REPE

9288.15

SEGUNDA LINEA DEL RECIBO DEL MES

2000.85

IMPORTE DE LA 3ª LINEA

3000.05

CUARTO MES

4000.26

Total importe recibo

44289.31

Domiciliación bancaria

BANCO DE SANTANDER
0085 0673 57 0000003450

Agencia urbana numero 45

NOMBRE PROPIETARIO 1

dirección propietario 1

población propietario 1

Provincia propietario 1

COMUNIDAD NUMERO 1 MODIF

0085

0672

57-0000003450

Listado de Recibos a cobrar en efectivo 01/01/1990 hasta 18/04/2003 sin cuenta
**** RECIBOS 4****
Fecha : 18/04/2003

Fecha recibo	Fecha Libram.	Finca	Propietario	Estado	Total
					0

Listado de Recibos a cobrar por el banco desde 01/01/1990 hasta 18/04/2003 con cuenta
 **** RECIBOS 3 ****
 Fecha : 18/04/2003

Fecha recibo	Fecha Libram.	Finca	Propietario Banco	Cuenta	Estado	Total
Comunidad 1						
04/08/1999	04/10/1999	1-1-1	NOMBRE PROPIETARIO 1 BANCO DE SANTANDER	0085 0673 0000003450	57 C	44289.31
04/08/1999	04/08/1999	1-1-1	nombre propietario 1 BANCO DE SANTANDER	0085 0673 0000003450	57 C	32500.75
04/08/1999	04/08/1999	1-1-1	nombre propietario 1 BANCO DE SANTANDER	0085 1234567890	C	9288.27
11/01/2002	11/01/2002	1-1-1	NOMBRE PROPIETARIO 1 BANCO DE SANTANDER	0085 1234567890	57	29171.26
04/08/1999	04/08/1999	1-1-2	nombre propietario 2 Banco de Santander	0085 1234567890	C	19137.98
11/01/2002	11/01/2002	1-1-2	nombre propietario 2 BANCO DE SANTANDER	0085 1234567890	57	30191.35
04/08/1999	04/08/1999	1-1-3	nombre propietario 3 Banco de Santander	0085 1234567890	C	9137.98
11/01/2002	11/01/2002	1-1-3	NOMBRE PROPIETARIO 3 MODI Banco de Santander	0085 1234567890	57	30191.35
04/08/1999	04/08/1999	1-1-4	nombre propietario 4 Banco de Santander	0085 1234567890	C	11302.24
11/01/2002	11/01/2002	1-1-4	SANTIAGO CCCC Banco de Santander	0085 1234567890	57	37102.09
04/08/1999	04/08/1999	1-2-1	nombre propietario 5 Banco de Santander	0085 1234567890	C	12288.27
11/01/2002	11/01/2002	1-2-1	NOMBRE PROPIETARIO 5 PPPP Banco de Santander	0085 1234567890	57	30671.26
04/08/1999	04/08/1999	1-2-2	nombre propietario 6 Banco de Santander	0085 1234567890	C	9137.98
11/01/2002	11/01/2002	1-2-2	nombre propietario 6 Banco de Santander	0085 1234567890	57	30191.35
04/08/1999	04/08/1999	1-2-3	nombre propietario 7 Banco de Santander	0085 1234567890		32137.98
11/01/2002	11/01/2002	1-2-3	nombre propietario 7 Banco de Santander	0085 1234567890	57	30191.35
11/01/2002	11/01/2002	1-2-4	nombre propietario 8 Banco de Santander	0085 1234567890	57	36142.26
11/01/2002	11/01/2002	1-3-1	nombre propietario 9 Banco de Santander	0085 1234567890	57	30671.26
11/01/2002	11/01/2002	1-3-2	NOMBRE PROPIETARIO 10 FINCA1 Banco de Santander	0085 1234567890	57	29999.38
Total...						493743.67
						493743.67

**** RECIBOS 2 ****
Fecha : 18/04/2003

Fecha recibo	Propietario	Fecha libram.	Referencia	Estado	Total
Comunidad y finca 11-1-1 11/01/2002	NOMBRE PROPIETARIO 1	11/01/2002	11-1-1		29171.26
Total...					29171.26
Comunidad y finca 11-1-2 11/01/2002	nombre propietario 2	11/01/2002	11-1-2		30191.35
Total...					30191.35
Comunidad y finca 11-1-3 11/01/2002	NOMBRE PROPIETARIO 3	11/01/2002	11-1-3		30191.35
Total...					30191.35
Comunidad y finca 11-1-4 11/01/2002	SANTIAGO CCCC	11/01/2002	11-1-4		37102.09
Total...					37102.09
Comunidad y finca 11-2-1 11/01/2002	NOMBRE PROPIETARIO 5	11/01/2002	11-2-1		30671.26
Total...					30671.26
Comunidad y finca 11-2-2 11/01/2002	nombre propietario 6	11/01/2002	11-2-2		30191.35
Total...					30191.35
Comunidad y finca 11-2-3 04/08/1999	nombre propietario 7	04/08/1999	11-2-3		32137.98
11/01/2002	nombre propietario 7	11/01/2002	11-2-3		30191.35
Total...					62329.33
Comunidad y finca 11-2-4 11/01/2002	nombre propietario 8	11/01/2002	11-2-4		36142.26
Total...					36142.26
Comunidad y finca 11-3-1 11/01/2002	nombre propietario 9	11/01/2002	11-3-1		30671.26
Total...					30671.26
Comunidad y finca 11-3-2 11/01/2002	NOMBRE PROPIETARIO 1	11/01/2002	11-3-2		29999.38
Total...					29999.38
					346660.89

*** SUBCUENTAS CONTABLES ***
Fecha : 18/04/2003

Cod.Subcue.	Titulo	Grupo gasto	Nombre del gasto
Comunidad nº: 1			
0000001	JJJJJJJ	001	LIMPIEZA FINCA
0987654	DDDD	006	ADMINISTRACION
111			
1111	1111	11	1111
12121	1111	003	CONSUMO LUZ
4300001	propietario 1	009	propietarios
4300003	propietario 3	009	propietarios
4300004	propietario 4	009	propietarios
4300005	propietario 5	009	propietarios
55555	uuuuuuu	009	propietarios
Total...			

*** Desviaciones presupuestarias con presupuesto o gastos distinto de 0 ***

Fecha : 18/04/2003

Subcuenta	Titulo	Presupuesto	Gastos	% gas.	Desviaciones	% desv.
Grupo: 001 LIMPIEZA FINCA 0000001	JJJJJJJ	234.00	414.46	177,12	-180.46	77,12
Total...		234.00	414.46		-180.46	
Grupo: 006 ADMINISTRACION 0987654	DDDD	567.89	33.45	5,89	534.44	-94,11
Total...		567.89	33.45		534.44	
Grupo: 009 propietarios 4300003	propietario 3	0.00	47.01	0,00	-47.01	0,00
55555	uuuuuuuu	0.00	34.00	0,00	-34.00	0,00
Total...		0.00	81.01		-81.01	
		801.89	528.92		272.97	

Listado de Asientos por fecha resumen Comunidad 1
 *** ASIENTOS 5 ***
 Fecha : 18/04/2003

Fecha	Nº Asie.	Gasto	Ingreso	Saldo
Grupo Gasto				
Total...		0.00	114374.00	114374.00
Total...		0.00	114374.00	114374.00
Grupo Gasto propietarios				
4300001 propietario 1				
Total...		0.00	156367.48	156367.48
4300002 propietario 3				
Total...		23.56	60382.70	60359.14
4300004 propietario 4				
Total...		0.00	37102.09	37102.09
4300005 propietario 5				
Total...		0.00	30671.26	30671.26
Total...		23.56	284523.53	284499.97
		23.56	398897.53	398873.97

*** ASIENTOS 4 ***

Fecha : 18/04/2003

Fecha	Nº As.	Concepto	Gasto	Ingreso	Saldo	Doc.
Grupo Gasto						
Subcuenta						
11/05/1999	0	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	11089.00	11089.00	1-1-1
11/05/1999	1	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	10910.00	10910.00	1-1-2
11/05/1999	2	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	10910.00	10910.00	1-1-3
11/05/1999	3	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	13494.00	13494.00	1-1-4
11/05/1999	4	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	11089.00	11089.00	1-2-1
11/05/1999	5	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	10910.00	10910.00	1-2-2
11/05/1999	6	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	10910.00	10910.00	1-2-3
11/05/1999	7	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	13135.00	13135.00	1-2-4
11/05/1999	8	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	11089.00	11089.00	1-3-1
11/05/1999	9	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	0.00	10838.00	10838.00	1-3-2
Total...			0.00	114374.00	114374.00	
Total...			0.00	114374.00	114374.00	
Grupo Gasto propietarios						
Subcuenta 4300001 propietario 1						
11/02/2002	10	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	29171.26	29171.26	1-1-1
11/02/2002	15	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30191.35	30191.35	1-2-2
11/02/2002	16	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30191.35	30191.35	1-2-3
11/02/2002	17	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	36142.26	36142.26	1-2-4
11/02/2002	18	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30671.26	30671.26	1-3-1
Total...			0.00	156367.48	156367.48	
Subcuenta 4300002 propietario 3						
11/02/2002	11	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30191.35	30191.35	1-1-2
17/01/2002	10	PAGO LIMPIEZA	23.56	0.00	-23.56	
11/02/2002	12	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30191.35	30191.35	1-1-3
Total...			23.56	60382.70	60359.14	
Subcuenta 4300004 propietario 4						
11/02/2002	13	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	37102.09	37102.09	1-1-4
Total...			0.00	37102.09	37102.09	
Subcuenta 4300005 propietario 5						
11/02/2002	14	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30671.26	30671.26	1-2-1
Total...			0.00	30671.26	30671.26	
Total...			23.56	284523.53	284499.97	
			23.56	398897.53	398873.97	

**** ASIENTOS 3 ****

Fecha : 18/04/2003

Fecha	Cod.Subc.	Asiento	Concepto	Gasto	Ingreso	Saldo
11/05/1999		0	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	11089.00	11089.00
11/05/1999		1	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	10910.00	10910.00
11/05/1999		2	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	10910.00	10910.00
11/05/1999		3	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	13494.00	13494.00
11/05/1999		4	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	11089.00	11089.00
11/05/1999		5	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	10910.00	10910.00
11/05/1999		6	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	10910.00	10910.00
11/05/1999		7	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	13135.00	13135.00
11/05/1999		8	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	11089.00	11089.00
11/05/1999		9	Recibo del mes de xxxxxxx	0.00	10838.00	10838.00
17/01/2002	4300003	10	PAGO LIMPIEZA	23.56	0.00	-23.56
11/02/2002	4300001	10	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	29171.26	29171.26
11/02/2002	4300002	11	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30191.35	30191.35
11/02/2002	4300003	12	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30191.35	30191.35
11/02/2002	4300004	13	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	37102.09	37102.09
11/02/2002	4300005	14	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30671.26	30671.26
11/02/2002	4300001	15	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30191.35	30191.35
11/02/2002	4300001	16	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30191.35	30191.35
11/02/2002	4300001	17	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	36142.26	36142.26
11/02/2002	4300001	18	RECIBO DEL MES DE MARZO	0.00	30671.26	30671.26
				23.56	398897.53	398873.97

Pagina Numero: 1

Saldo anterior gastos = 0.00 ingresos = 0.00 saldo = 0.00
 Saldo total gastos = 23.56 ingresos = 398897.53 saldo = 398873.97

*** ASIENTOS ***

Fecha : 18/04/2003

Fecha	Concepto	G/I	Gasto	Ingreso	Saldo ing-gas	Asiento
Total...			0.00	321823.27	321823.27	
BANCO A						
Total...			0.00	24583.00	24583.00	
BANCO B						
Total...			0.00	10910.00	10910.00	
BANCO 0002						
Total...			23.56	41581.26	41557.70	
			23.56	398897.53	398873.97	

*** ASIENTOS 1 ***
Fecha : 18/04/2003

Fecha	Concepto	G/I	Gasto	Ingreso	ing-gas	Saldo	Asiento
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	11089.00	11089.00	11089.00	4
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	10910.00	10910.00	21999.00	5
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	10910.00	10910.00	32909.00	6
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	13135.00	13135.00	46044.00	7
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	11089.00	11089.00	57133.00	8
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	10838.00	10838.00	67971.00	9
11/02/2002	RECIBO DEL MES DE MARZO	I	0.00	29171.26	29171.26	97142.26	10
11/02/2002	RECIBO DEL MES DE MARZO	I	0.00	30191.35	30191.35	127333.61	11
11/02/2002	RECIBO DEL MES DE MARZO	I	0.00	30191.35	30191.35	157524.96	12
11/02/2002	RECIBO DEL MES DE MARZO	I	0.00	37102.09	37102.09	194627.05	13
11/02/2002	RECIBO DEL MES DE MARZO	I	0.00	30191.35	30191.35	224818.40	15
11/02/2002	RECIBO DEL MES DE MARZO	I	0.00	30191.35	30191.35	255009.75	16
11/02/2002	RECIBO DEL MES DE MARZO	I	0.00	36142.26	36142.26	291152.01	17
11/02/2002	RECIBO DEL MES DE MARZO	I	0.00	30671.26	30671.26	321823.27	18
Total...			0.00	321823.27			
BANCO A							
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	11089.00	11089.00	11089.00	0
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	13494.00	13494.00	24583.00	3
Total...			0.00	24583.00			
BANCO B							
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	10910.00	10910.00	10910.00	1
Total...			0.00	10910.00			
BANCO 0002							
11/05/1999	Recibo del mes de xxxxxxxxxxxx	I	0.00	10910.00	10910.00	10910.00	2
17/01/2002	PAGO LIMPIEZA	G	23.56	0.00	-23.56	10886.44	10
11/02/2002	RECIBO DEL MES DE MARZO	I	0.00	30671.26	30671.26	41557.70	14
Total...			23.56	41581.26			
			23.56	398897.53			

Grupos de gastos

**** GRUPOS DE GASTOS ****
Fecha : 18/04/2003

Grupo de gasto	Descripción
001	LIMPIEZA FINCA
002	CONSUMO AGUA
003	CONSUMO LUZ
004	GASTOS BANCO
005	SEGURO FINCA
006	ADMINISTRACION
007	ASCENSORES
008	REPARACIONES VARIAS
009	propietarios